

I. br. 766/17.

Javni izvršitelj Veselin Ščepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Prva banka Crne Gore - osnovana 1901. godine“ AD Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinskog br. 141, PIB 02096099, žiro račun br. 535-1-76. koju zastupa izvršni direktor Tarik Telačević, protiv izvršnog dužnika I reda : Duraković Adema iz Bara, na adresi Pečurice bb, izvršnog dužnika II reda Duraković (Ali) Jasmina iz Beograda, Republika Srbija, na adresi : Batajina - braće Neština br. 8 i izvršni dužnik III reda Duraković Adnana iz Bara, Pečurice bb, na osnovu izvršne isprave - mjenice Ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 0601-3719. od 21.03.2008. godine, Ov.I.br. 1946/2008. od 25.03.2008. godine, radi naplate novčanog potraživanja, VPS 7.031,55 €, dana, 19.06.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se XI prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u suvlasništvu izvršnog dužnika I reda Duraković Adema iz Bara, u obimu prava susvojine 1/2, suvlasništvu izvršnog dužnika Duraković (Ali) Jasmine iz Bara, u obimu prava susvojine 1/4 i suvlasništvu izvršnog dužnika III reda Duraković Adnana, u obimu prava susvojine 1/4, upisana u LN broj 2376. KO Pečurice – PJ Bar, kao katastarska parcela br. 2719/1, potes Ravanj, broj zgrade 1., u naravi – porodična stambena zgrada, površine 160 m².

II Jedanaesto javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 10.07.2020. godine u 12,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar – pored cvjećare "Orhideja".

III Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju Javnog izvršitelja, I.br. 766/17 od 06.10.2017. godine, radi naplate potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 7.031,55 €, sa zakonskom zateznom kamatom od dana 28.09.2017 godine, kao dana podnošenja predloga za izvršenje, pa do konačne isplate, iznos od 446,71 € na ime nagrade za rad javnog izvršitelja, iznos od 332,30 € na ime troškova izlaska na lice mjesta, iznos od 15,00 € na ime administrativnih taksi, iznos od 10,50 € na ime donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti, iznos od 792,60 € na ime objavljivanja zaključka o I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X i XI prodaji u dnevnom listu, iznos od 195,00 € na ime nagrade za donošenje zaključka o I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X i XI prodaji, iznos od 390,00 € na ime organizovanja I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X i XI prodaje, iznos od 126,50 € na ime dostave pismena strankama.

IV Nepokretnosti navedene u stavu I ima tereta upisanih u LN 2376 Ko Pečurice, i to: Hipoteka na iznos od 50.000,00 eura po kreditu br. 0601-3679/1 od 17.03.2008. u korist Prve Banke CG AD Nikšić; Zabilježba postupka obavještenja Prve banke cg o početku namirenja ugovor o hipoteci ov.i.br. 1946/08 od 25.03.2008. u korist Prve Banke CG AD Nikšić; Zabilježba rješenja o izvršenju I.br.766/17 od 06.10.2017. r.j.o ispravci Rješenju o izvršenju I.br.766/17 od 17.10.2017. Rješenja o prekidu I.br.766/17 od 26.10.2017 i Rješenja o nastavku postupka I.br.766/17 od 14.03.2018. Javnog izvršitelja Veselina Ščepanovića, u korist Prve banke CG AD Podgorica;

V Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je rješenjem ovog Javnog izvršitelja I. br. 766/17. od 24.04.2018. godine, u smislu odredbe čl. 168. ZIO na ukupan iznos od 50.240,00 €.

VI Na jedanaestom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač. 5. Zaključka, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na jedanaestom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati sledeće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173. ZIO.

VII Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 535-16787-61. (na koji se polažu sredstva na ime jemstva) u iznosu od 5.024,00 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vrateće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim II i III ponuđaču.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 535-16786-64. kod "Prve banke Crne Gore" u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koji je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku, iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

U Baru, dana, 19.06.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Ščepanović s.r.

Pravna pouka :

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.