

Javni izvršitelj Snežana Begović iz Pljevalja, ul. Boška Buhe bb, odlučujući u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca "OTP DBT COLLECTION" DOO, Studentska bb, zgrada Bemax, III sprat, raniji naziv OTP FACTORING MONTENEGRO, protiv izvršnog dužnika Džaković Radisava iz Žabljaka, Rudanca bb, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 18.715,07 eura, na ime glavnog duga, dana 04.02.2019.godine, a skladu sa odredbama čl. 169 - 177 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju („Sl.list CG“ br. 22/17) donijela je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I OREĐUJE SE SEDMA PRODAJA usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika upisanih u listu nepokretnosti iz LN br.319 KO KRŠ, PJ ŽABLJAK i to u „A“ listu kao:

- Kat.parcela br.2403, banova glavica, livada 7 klase, površine 3845m2, procijenjene/utvrđene vrijednosti **19.878,65 eura**
 - Kat.parcela br. 2410, miličina livada, pašnjak 4 klase, površine 5.286 m2, procijenjene/utvrđene vrijednosti **27.328,62 eura**
- a sve u svojini Džaković Radisava, u obimu prava 1/1

**II SEDMO javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se 21.02.2020.godine u 13 časova u prostori-
rijama javnog izvršitelja, ul. Boška Buhe bb, Pljevlja, što je strankama i zainteresovanim licima ujedno i poziv za učešće.**

III Navedene predmetne nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st.I ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom Rješenju o izvršenju javnog izvršitelja I.br.12/17 od 28.03.2017.godine, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 18.715,07 eura sa zakonskom kamatom od 16.01.2017.godine, pa do konačne isplate, i dosadašnjih troškova izvršnog postupka koji će konačno biti obračunati nakon prodaje nepokretnosti.

IV Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je pravosnažnim Rješenjem javnog izvršitelja od 13.08.2018.godine, u smislu odredbe čl.168 ZIO i **ukupno iznosi 47.207,27 eura**, a na osnovu nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne i geodetske struke.

V Na SEDMOM javnom nadmetanju nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđenih vrijednosti iz tačke IV Zaključka, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca.

VI Ako se nepokretnost ne bude mogla prodati na SEDMOM javnom nadmetanju, javni izvršitelj će zakazati novo javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 ZIO

VII Ponudioci su dužni, izuzev izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 555-9001460894-76 kod Addiko banke, filijala Pljevlja, u iznosu od 1.987,86 eura, odnosno, u iznosu od 2.732,86 eura, u zavisnosti od toga za koju nepokretnost, iz stava I ovog zaključka, su zainteresovani, što predstavlja 10% od pojedinačno utvrđenih vrijednosti nepokretnosti, **te da dokaz o plaćenom jemstvu dostave postupajućem javnom izvršitelju najkasnije na dan prodaje.** Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva, odmah nakon zaključenja nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VIII Zainteresovanim kupcima javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pisani predlog zainteresovanog kupca.

IX Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun javnog izvršitelja br. 555-9001460851-11 kod Addiko banke, filijala Pljevlja, u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom kupcu bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, pa ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku javni izvršitelj će iz položenog jemstva izmiriti troškove nove prodaje i naknadit eventualnu razliku između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

X Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

XI Zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnim novinama "Dan", a stranke o sadržini istog mogu o svom trošku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

XII U LN br. 319 KO KRŠ u podacima o teretima i ograničenjima, na predmetnim parcelama, evidentirana je hipoteka I reda u korist izvršnog povjerioca radi duga od 15.000 eura.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor, u skladu sa čl.8 ZIO