

I. Br. 760/14.

Javni izvršitelj Veselin Ščepanović iz Bara, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Atlas banke“ AD Podgorica u stečaju, ul. Vaka Đurović bb, protiv izvršnog dužnika DOO „Ranikom“ Bar, sa sjedištem u Baru, adresa ul. Vladimira Rolovića F2/1, koga zastupa izvršni direktor Savo Nikezić, na osnovu izvršne isprave – pravosnažne i izvršne isprave – presude Privrednog suda u Podgorici, P.br. 62/14 od 07.05.2014. godine, radi naplate novčanog potraživanja, VPS 3.860,15 €, dana 17.01.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se I prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika DOO "Ranikom" Bar, u obimu prava svojine 1/1, upisane u LN br. 1489. KO Sutomore, potes Mirošica 1. i to na kat. parceli br. 285., podbroj 40., broj zgrade 1., po načinu korišćenja – stambeni prostor, PD 47., površine 40. m2, spratnost – prvi sprat.

II Prvo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana, 14.02.2020. godine u 12,00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelja u Baru, u Bul. 24. Novembar – pored cvjećare "Orhideja".

III Nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st. I. ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o promjeni sredstva izvršenja Javnog izvršitelja, I.br. 760/14 od 13.01.2016. godine, radi naplate potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 3.578,15 €, sa pripadajućom ugovorenom kamatom u iznosu od 3 % mjesečno koja se ima obračunati bez pripisa, počev od dana, 06.02.2014.godine pa do konačne isplate, iznos od 282,00 € na ime troškova parničnog postupka, iznos od 100,00 € na ime sastava predloga za izvršenje, iznos od 85,00 € na ime troškova za preduzete radnje, iznos od 268,36 € na ime nagrade za rad javnog izvršitelja, iznos od 40,00 € na ime troškova donošenja rješenja o promjeni sredstava izvršenja, iznos od 28,00 € na ime administrativnih taksi, iznos od 320,00 € na ime troškova izlaska na lice mjesta, iznos od 123,66 € na ime troškova dostavljanja javnim objavljivanjem, iznos od 15,00 € na ime donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti, od 116,16 €, na ime objavljivanja zaključka o I prodaji u dnevnom listu, iznos od 15,00 € na ime nagrade za donošenje zaključka o I prodaji, iznos od 30,00 € na ime organizovanja I prodaje, iznos od 3,00 €, na ime dostave pismena strankama.

IV Nepokretnosti navedene u stavu I ima tereta upisanih u LN broj 1489 KO Sutomore, i to: Zabilježba postupka – stečaja i početka stečaja nad stečajnim dužnikom ZIB Bar AD po rješenju privrednog suda St.br.196/13 od 06.11.2013. godine i zabilježba Rješenja o promjeni sredstava izvršenja I.br. 760/14 od 13.01.2016. godine, donijetog od strane Javnog izvršitelja Veselina Ščepanovića.

V Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je rješenjem ovog Javnog izvršitelja I. br. 760/14. od 21.03.2017. godine, u smislu odredbe čl. 168. ZIO na ukupan iznos od 46.800,00 €.

VI Na prvom Javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tač.5. Zaključka. Stranke i založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na prvom Javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati drugo javno nadmetanje pod uslovima iz čl. 173. ZIO.

VII Ponudioци su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun Javnog izvršitelja 540-7174-60. (na koji se polažu sredstva na ime jemstva) u iznosu od 4.680,00 €, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Ponudioцима čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja, osim II i III ponuđaču.

Zainteresovanim kupcima Javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pismeni predlog zainteresovanog kupca.

VIII Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun Javnog izvršitelja br. 540-7175-57. kod "Erste banke" AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi prodajnu cijenu Javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio i to u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnost, a u slučaju da svi tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u navedenu roku, iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

IX Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

U Baru, dana, 17.01.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Veselin Ščepanović s.r.

Pravna pouka :

Protiv navedenog zaključka nije dozvoljen prigovor čl.8. ZIO.