

Javni izvršitelj Snežana Begović iz Pljevlja, ul. Boška Buhe bb, odlučujući u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca OTP DEBT COLLECTION, raniji naziv OTP FACTORING MONTENEGRO, Studentska bb, zgrada Bemaxa, III sprat, protiv izvršnog dužnika Čirović Stanimira, rođ.14.04.1993.godine nepoznate adrese u inostranstvu, koga zastupa privremena zastupnica Ana Kuburović, radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca, dana 14.08.2019. godine, a skladu sa odredbama čl. 169 - 177 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju („Sl.listi CG“ br. 22/17) donijela je

ZAKLJUČAK O IX PRODAJI

I ODREĐUJE SE DEVETA PRODAJA, usmenim javnim nadmetanjem, na idealnom dijelu nepokretnosti izvršnog dužnika Čirović Stanimira, upisanih u listu nepokretnosti br.1526 KO Pljevlja, i to u A listu kao kat. parcela br.1668, ul. Ivana Milutinovića, dvorište, površine 67 m², kat.parcela 1669, ul. Ivana Milutinovića, dvorište, površine 282 m², kat.parcela br.1669, broj zgrade 1, ul. Ivana Milutinovića, porodična stambena zgrada, površine 118m², kat.parcela 1669, broj zgrade 2, ul.Ivana Milutinovića, pomoćna zgrada, površine 40 m², osnov prava sukorišćenje Čirović Stanimira, u obimu prava ½, a u V listu kao kat.parcela br.1669, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnost P1, površine 118m², kat.parcela 1669, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD1, spratnost P, površine 94m², kat.parcela br.1669, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD2, spratnost P1, površine 94 m², kat.parcela br. 1669, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnost P, površine 40 m², osnov prava susvojina Čirović Stanimira, u obimu prava ½

II DEVETO javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti **održaće se 12.09.2019.godine u 12 časova** u prostorijama javnog izvršitelja, ul. Boška Buhe bb, Pljevlja, što je strankama i zainteresovanim licima ujedno i poziv za učešće.

III Navedene predmetne nepokretnosti izvršnog dužnika navedene u st.I ovog Zaključka su predmet prodaje po pravosnažnom Rješenju o izvršenju javnog izvršitelja I.br.281/17 od 08.06.2017.godine, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 6.687,39 eura sa zakonskom kamatom od 10.03.2017.godine, pa do konačne isplate, i dosadašnjih troškova izvršnog postupka koji će konačno biti obračunati nakon prodaje nepokretnosti.

IV Vrijednost opisanih nepokretnosti utvrđena je pravosnažnim Rješenjem javnog izvršitelja od 17.10.2018.godine, u smislu odredbe čl.168 ZIO i **ukupno iznosi 38.940,00 eura**, a na osnovu nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke.

V Na **DEVETOM** javnom nadmetanju nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđenih vrijednosti iz tačke IV Zaključka, ali ne ispod visine potraživanja izvršnog povjerioca. Stranke i založni povjerioci se mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod javnog izvršitelja da se nepokretnosti mogu prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti

VI Ako se nepokretnost ne bude mogla prodati na **DEVETOM** javnom nadmetanju, javni izvršitelj će kazakati novo javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173 st.4 ZIO

VII Ponudoci su dužni, izuzev izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioca, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na račun javnog izvršitelja br. 555-9001460894-76 kod Addiko banke, filijala Pljevlja, u iznosu od 3.894,00 eura ukoliko su zainteresovani za kupovinu nepokretnosti iz stava I ovog zaključka, što predstavlja 10% od utvrđene vrijednosti nepokretnosti, te da **dokaz o plaćenom jemstvu dostave postupajućem javnom izvršitelju najkasnije na dan prodaje**. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vrate se novac položen na ime jemstva, odmah nakon zaključenja nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VIII Zainteresovanim kupcima javni izvršitelj će omogućiti razgledanje nepokretnosti 8 dana prije održavanja javnog nadmetanja, na pisani predlog zainteresovanog kupca.

IX Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na poseban račun javnog izvršitelja br. 555-9001460851-11 kod Addiko banke, filijala Pljevlja, u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom kupcu bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost, pa ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ona pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku javni izvršitelj će iz položenog jemstva izmiriti troškove nove prodaje i naknadit eventualnu razliku između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

X Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene. **XI** Zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnim novinama "Dan", a stranke o sadržini istog mogu o svom trošku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

XII U LN br. 1526 KO PLJEVLJA u podacima o teretima i ograničenjima evidentirana je hipoteka I reda u korist OTP FACTORING MONTENEGRO, sadašnji naziv OTP DBT COLLECTION na ½ svih nepokretnosti u susvojini Čirović Stanimira, radi namirenja duga po osnovu notarskog zapisa Uzz.br.282/15 od 1.09.2015.godine, a u cilju čijeg namirenja je određeno predmetno namirenje

XIII Konstatuje se da je u LN br. 1526 KO PLJEVLJA, kao suvlasnik nepokretnosti iz stava I ovog zaključka, u obimu prava ½, označen poč.Čirović Radenko, a rješenjem o nasljeđivanju Osnovnog suda u Pljevljima O.br.532/14 od 16.12.2014. godine, kao nasljednik idealnog dijela poč.Čirović Radenka oglašeni su ČIROVIĆ LJUBOMIR, rođ. 13.01.1948. godine, ČIROVIĆ ČEDOMIR, rođ. 09.02.1952.godine i MARKOVIĆ LJUBICA, rođ.01.08.1954.godine, pa se prethodno pomenuti suvlasnici **POZIVAJU** da se na ročištu, iz stava II ovog zaključka, izjasne da li žele da kupe ½ idealnog dijela nepokretnosti izvršnog dužnika ČIROVIĆ STANIMIRA, a koji je predmet prodaje, obzirom da im kao suvlasnicima, pripada zakonsko pravo preče kupovine. Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor, u skladu sa čl.8 ZIO

Pljevlja, 14.08.2019.godine

javni izvršitelj
Snežana Begović s.r.