

## **OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Nepokretnosti koje su predmet prodaje:

**Upisane su u list nepokretnosti In.br.1821 KO Berane, katastarska parcela br.855, br zgrade 9, poslovna zgrada u privredi, sprat P, površine 143 m2, , potes Park, Berane, svojina kreditnog/hipotekarnog dužnika „DUBAK“ d.o.o. Berane, u obimu prava 1/1.**

**Početna prodajna cijena nepokretnosti iznosi 60.240,00 eura.**

**Ukupan iznos preostalog duga kreditnog dužnika „DUBAK“ d.o.o. Berane iznosi 47.943,72 €, plus kamate do dana uplate duga, kao i iznos od 3.000,00 €, na ime procjene realnih troškova i drugih izdataka nastalih od početka postupka namirenja.**

Vansudska prodaja predmetne nepokretnosti izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem, koje će se sprovesti dana 31.03.2025 godine, u prostorijama Erste bank AD Podgorica, Filijala Berane, ul. Mojsija Zečevića br.22, sa početkom u 14:00 časova.

**Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva strana i domaća pravna i fizička lica u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima, koja uplate depozit za učešće za javno nadmetanje u iznosu od 10% od tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti, tačnije iznos od 6.024,00 €.**

Depozit se uplaćuje na žiro-račun „ ERSTE BANK“ AD Podgorica br. 540-6201-69, sa svrhom uplate“ za učešće na javnom nadmetanju“, prije početka postupka prodaje.

Prijave se podnose Advokatskoj kancelariji „Mijović & Vuković“ Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br.21, najkasnije 5 dana prije održavanja javnog nadmetanja. Prijave moraju biti zapečaćene, uz naznaku „za javno nadmetanje – ne otvaraj“.

Učesnici javnog nadmetanja su, uz prijavu, dužni dostaviti i dokaz o uplati depozita i sledeće lične podatke:

- Za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte;
- Pravna lica: naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica.

Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, neće učestvovati u javnom nadmetanju. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako se u naznačeno vrijeme prijavi jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponudjena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od tada ponudjene najveće cijene. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti. Kupac je dužan da sa „ERSTE BANK“ AD Podgorica zaključi Ugovor o kupoprodaji, u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja. Lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji ,u navedenom roku, ili, ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a banka ima pravo da zaključi Ugovor o kupoprodaji sa drugim ponudjačem – učesnikom javnog nadmetanja, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponudjene cijene. Troškove ovjere ugovora i poreza na promet snosi kupac. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja. Depozit izabranog ponudjača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

**Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem lica ovlašćenog lica koje sprovodi prodaju – Bojana Vukovića, advokata iz Podgorice, putem telefona 069 421 668, Advokatska kancelarija „Mijović & Vuković“, ul. Jovana Tomaševića br.21, Podgorica.**