

**OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Predmet prodaje su nepokretnosti:

Upisane u LN br. 974 KO Doljani, označena kao kat. parcela br. 3706, vinograd 2. Klase, površine 1102 m<sup>2</sup>, nosilac prava Mijović Saveta, korišćenje u obimu prava 1/1.

Početna kupoprodajna cijena nepokretnosti iznosi 25.500,00€.

Ukupan dug dužnika Veljka Pavićevića po osnovu Ugovora o kreditu LD 07284/00003 od 12.10.2007. godine na dan 25.11.2024. godine iznosi 29.124,54€ koji iznos će se uvećati za pripadajuću kamatu, troškove postupka i realne troškove.

Vansudska prodaja će se održati se javnim nadmetanjem putem prikupljanja pisanih ponuda dana 27.12.2024. godine u prostorijama Advokatske kancelarije "Velimirović & partneri", na adresi **Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica sa početkom u 14:00h**, a prodaju će sprovesti advokat Jasna Velimirović, po punomoćju.

Prijave se dostavljaju advokatskoj kancelariji „Velimirović & partneri“, ul. Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, najkasnije do 25.12.2024. godine u 14:00h. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakama: „Ne otvarati prije javne prodaje“ i „Prijava za javno nadmetanje po oglasu ...“ (sa preciznom naznakom nepokretnosti na koju se prijava odnosi – oznaka lista nepokretnosti, kat.parcele i ukoliko se radi o posebnom dijelu ili više posebnih djelova naznaka tih posebnih djelova). Prijave koje prispiju nakon utvrđenog roka za podnošenje smatraju se neblagovremenim bez obzira na način dostavljanja. **Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva strana i domaća pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima.**

**Prijava sadrži: oznaku nepokretnosti koja se kupuje; neopozivu i безусловnu ponudu sa preciznom cijenom koja se nudi; dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10 % od cijene iz oglasa. Depozit se uplaćuje na žiro račun Erste Banke AD Podgorica br. 907-54001-10, sa svrhom uplate „depozit za učešće u javnom nadmetanju“ i pozivom na broj 6200000754.**

Pored navedenog:

- prijava koju podnosi fizičko lice sadrži lične podatke: ime i prezime, adresu stanovanja i ovjerenu fotokopiju lične karte;
- prijava koju podnesi pravno lice mora biti ovjerena pečatom i potpisom ovlašćenog lica i sadrži: naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a i ovlašćenje za zastupanje.

Prijava koje ne sadrži bilo koji od označenih podataka i dokaza smatra se neurednom. Neblagovremene i neuredne prijave ne razmatraju se. Smatra se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako se do označenog roka za dostavljanje prijava dostavi makar jedna prijava u skladu sa ovim oglasom. Ročište vodi lice ovlašćeno za vansudsku prodaju. Na ročištu za javnu prodaju otvoriće se sve prispjele prijave, objaviti njihov sadržaj kao i sadržaj prateće dokumentacije. Podnosilac blagovremene i uredne prijave smatra se ponuđačem. Prisutni ponuđači, hipotekarni povjerilac kao i dužnici i hipotekarni dužnici imaju pravo da se izjasne o usklađenosti svih prijava sa oglasom. Lice ovlašćeno za vođenje postupka odlučuje o eventualnim prigovorima odmah a po potrebi može odlučiti da se ročište odloži na kratak rok radi donošenja odluke po prigovoru. Ponuđač koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatara se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, a to je i najviša cijena, lice ovlašćeno za vođenje postupka pozvaće te ponuđače da ponude veći iznos cijene od cijene koju su već ponudili. Lice ovlašćeno za vođenje postupka na licu mjesta utvrđuje redosled podnošenja ponuda ovih ponuđača. Ponuđač ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog ponuđača. Nepokretnost će se dodijeliti ponuđaču koji je ponudio najveću cijenu. U slučaju da se ni na taj način ne može utvrditi čiju ponudu treba prihvatiti svi ponuđači su saglasni da odluku o prihvatanju ponude donosi lice koje vodi javnu prodaju po sopstvenoj procjeni. činjenici da nije bilo ponuda obavijestiće dužnike, hipotekarne dužnike i hipotekarne povjerioce. Kupac je dužan da sa ovlašćenim licem zaključi Ugovor o kupoprodaji i isplati kupoprodajnu cijenu, u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u navedenom roku, ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u navedenim rokovima, gubi pravo na povraćaj depozita, a ovlašćeno lice ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa ponuđačem, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponuđene cijene. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa, takse za upis prava svojine i troškova poreza na promet nepokretnosti. Uplaćeni depozit vraća se ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana održavanja javnog nadmetanja a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Hipotekarni povjerilac u čije ime se sprovodi postupak vansudske prodaje nije u obavezi da potencijalnim podnosiocima prijave za javno nadmetanje omogući pregled nepokretnosti koja se prodaje niti da kupca uvede u posjed nepokretnosti koja se prodaje.

**Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem ovlašćenog lica koje sprovodi prodaju – Jasnu Velimirović, advokata iz Podgorice, pozivanjem broja telefona 020-245-631.**