

na osnovu člana 135 Zakona o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 001/11 od 11.01.2011, 053/16 od 11.08.2016, 032/18 od 11.05.2018, 062/18 od 21.09.2018, 001/22 od 10.01.2022) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 437/21 od 26.12.2023.godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika „VEKTRA JAKIĆ“ DOO u stečaju iz Podgorice, nakon izvršene procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, blagovremeno

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine „VEKTRA JAKIĆ“ d.o.o u stečaju Pljevlja, i istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju, o b j a v l j u j e

I. OGLAS

ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA JAKIĆ“ DOO U STEČAJU PLJEVLJA JAVNIM PRIKUPLANJEM PISANIH PONUDA U ZATVORENIM KOVERTAMA

I. PREDMET PRODAJE

A. Nepokretnosti, prema listovima nepokretnosti, kako slijedi:

Tačka	Broj lista nepokretnosti	Katastarska parcela	Broj zgrade	Katastarska opština	Način korišćenja	PD	Spratnost / Sprat	Osnov i obim prava	Površina (m2)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	2416	1933	1	Pljevlja	Poslovne zgrade u privredi	0	DVOSPRATNA ZGRADA	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	136	
2	2416	1933	1	Pljevlja	Poslovni prostor; Četiri sobe	1	Prva etaža podruma	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	110	
3	2416	1933	1	Pljevlja	Poslovni prostor; Četiri sobe	2	Prizemlje	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	110	
4	2416	1933	1	Pljevlja	Poslovni prostor; Četiri sobe	3	Prvi sprat	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	110	
5	2416	1933	1	Pljevlja	Poslovni prostor; Pet soba	4	Drugi sprat	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	110	
6	2416	1933	2	Pljevlja	Garaža	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	15	
UKUPNO:									591	424,600.00

NAPOMENA: NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA JE UPISANA HIPOTEKA I REDA U KORIST OTP BANK NZLV-NOSAN MUKODO RESZVENTYARSASAG I CKB -RADI DUGA "VEKTRA MONTENEGRO" OD 53.000.000.00EUR-a, PO UGOVORU O HIPOTECI O.BR.40749/07 OD 15.11.2007 GOD; ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ RADI KREDITA-DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO U IZNOSU OD 73.000.000,00 EUR-a, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA 31.12.2023 GOD.

Početna, procijenjena, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti tačke I.A, upisana u LN 2416 na kat. parceli 1933 po ovom oglasu iznosi **424.600,00 EUR.**

Imovina iz tačke I. A. prodaje se isključivo u cjelosti po početnoj cijeni.

Početna, procijenjena, a ujedno i najniža prodajna vrijednost zemljišta iz tačke I.B. upisana u LN 2416 na kat. parceli 2898, po ovom oglasu iznosi **173.000,00 EUR.**

Imovina iz tačke I. B. prodaje se isključivo u cjelosti.

Specifikacija imovine Dužnika, koja je predmet prodaje, nalazi se u prodajnoj dokumentaciji u prostorijama stečajnog upravnika u Podgorici, Šeika Zaida uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

II NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine Dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresu: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ul. IV Proleterske br.2 Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Na omotu ponude navodi se: naznaka "Ponuda", broj stečajnog predmeta St.br.437/21, naziv i sjedište stečajnog dužnika, naziv, sjedište i adresa ponuđača i tekst "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".

Rok za dostavljanje ponuda Sudu je 16.12.2024. godine do 13:00 časova.

Otvaranje ponuda će se izvršiti dana 17.12.2024. godine u 13:00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici - kancelarija broj 20 u prisustvu ponuđača koji to žele.

Ponuđač može modifikovati ili povući ponudu najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda, obavještavajući Prodavca u pisanoj formi, na isti način na koji je predao ponudu.

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju: pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti, a koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu i uplate predviđeni depozit.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Depozit: Ponuđači su dužni da uplate depozit, u iznosu od 5 % od iznosa početne cijene.

- Uplata depozita vrši se isključivo na stečajni račun dužnika kod Prve banke AD Podgorica, broj: 535-23384-58 ili se prilaže garancija banke registrovane u Crnoj Gori sa sledećim klauzulama: bezuslovna, neopoziva, plativa na prvi poziv sa rokom važnosti koji je najmanje 60 dana duži od dana određenog za otvaranje ponuda
- Dokaz o uplati depozita, u originalu ili ovjerenoj kopiji, prilaže se uz ponudu.

Ponuda za učešće na oglasu za javno prikupljanje ponuda mora da sadrži:

- Za pravna lica:** firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB) i PDV broj, fotokopiju registracije. Ponuda mora biti ovjerena i potpisana od lica ovlašćenog za zastupanje, uz dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.
- Za fizička lica:** ime i prezime, adresu, kontakt telefon, fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za javno otvaranje pisanih ponuda ako je u oglasu ostavljenom roku na arhivu Suda prispjela najmanje jedna pisana ponuda.

B. Neizgrađeno zemljište, naselje Stražice (zona magistralnog pravca Pljevlja-granica sa Srbijom) u Pljevljima prema listu nepokretnosti, kako slijedi:

Tačka	Broj lista nepokretnosti	Katastarska parcela	Broj zgrade	Plan, skica	Katastarska opština	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Osnov i obim prava	Površina (m2)	Procijenjena vrijednost (EUR)
	2416	2898		11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište uz privrednu zgradu, ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	10.562	
	2416	2898		11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Dvorište	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	500	
	2416	2898	1	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 1	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	1031	
	2416	2898	2	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 2	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	604	
	2416	2898	3	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 3	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	168	
	2416	2898	4	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 4	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	301	
	2416	2898	5	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 5	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	306	
	2416	2898	6	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 6	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	479	
	2416	2898	7	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 7	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	72	
0.	2416	2898	8	11-72	Pljevlja	UL. N. REVOLUCIJE	Zemljište ispod objekta-Poslovne zgrade u privredi broj 8	Svojina 1/1; OTP BANK NYRT * Fiducijarni prenos prava svojine;	10	
UKUPNO:									14.033	173,000.00

NAPOMENA BR.1: NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA JE UPISANA HIPOTEKA I REDA U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENTYARSASAG I CKB RADI DUGA VEKTRA MONTENEGRO OD 53.000.000,0E; ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST DOO VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA RADI DUGA DOO VEKTRA MONTENEGRO OD 73000000.00 EURA

NAPOMENA BR.2: OBJEKTI - ZGRADE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2898 OZNAČENE BROJEM OD 1 DO 8 SU SRUŠENI, TAKO DA JE PREDMET PRODAJE SAMO ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKATA – BROJ ZGRADE OD 1 DO 8, U POVRŠINAMA KOJE SU U LISTU NEPOKRETNOSTI OZNAČENO KAO „POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI“

Predmetna imovina se prodaje u cjelini u viđenom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje, a prodavac se ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos.

III Stečajni upravnik donijeće odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se notarski zapis ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je najpovoljniji ponuđač dužan, prilikom zaključivanja notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržaće uplaćeni depozit bez prava na povraćaj, odnosno unovčiće bankarsku garanciju.

IV Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se neće vratiti, a ako je umjesto depozita data bankarska garancija ista će se naplatiti.

Ponuđačima, čija ponuda nije prihvaćena izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o prodaji nepokretnosti, na račun koji naznače u ponudi.

V Kada kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na imovini Dužnika bez tereta ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

VI Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret kupca.

VII Imovina dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja oglasa u vremenu od 09:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

VIII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefone: **067/619-999,** i/ili putem E-mail-a: **dejan.kek@gmail.com**