

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl.list CG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 472/19 od 15.01.2021.godine, stečajni upravnik **stečajnog dužnika „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice**, nakon izvršene procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, blagovremeno

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri **prodaje imovine „VEKTRA MONTENEGRO“ d.o.o u stečaju Podgorica**, i istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju, **objavljuje**

13. O G L A S

ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO U STEČAJU PODGORICA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA U ZATVORENIM KOVERTAMA

I. PREDMET PRODAJE

Nepokretnosti kako slijedi prema Tabeli:

Tačka	Br. lista nepokretnosti	Katastarska parcela	Katastarska opština	Način korišćenja	Osnov i obim prava	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)
1.	2961	2192/3	Donja Gorica	Pašnjak 5. klase	Korišćenje 1/1	16.036	1.690.000,00
2.	4222		Piževlja	Poslovne zgrade u privredi	Svojina 1/1	6.176	2.500.000,00
	326	4083/2	Jugovo	Zemljište i šume	Svojina 1/1	17.960	
	4222	507/2, 516/3, 4656/2	Piževlja	Zemljište i šume	Svojina 1/1	196.884	
3.	5576	241/2	Podgorica III	Neplodna zemljišta, Ruševina starog objekta	Svojina 1/1	1.395	130.000,00
4.	343	2876, 2879,2880, 2881,2882	Budva	Zemljište	Trajno korišćenje 1/1	5.454	9.000.000,00
			Budva	Objekti	Svojina 1/1	815	
UKUPNO:							13.320.000,00

Početna, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz tačke I. prikazanih u Tabeli, po ovom oglasu iznosi **13.320.000,00 EUR**.

Imovina se prodaje pojedinačno po tačkama 1, 2, 3 i 4 čije su početne, a ujedno i najniže cijene date u tabeli.

II. NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine Dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj kovrti, na adresu PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ul. IV Proleterske br.2 Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte preporučenom pošiljkom. Na omotu ponude navodi se: naznaka "Ponuda", broj stečajnog predmeta St.br.472/19, naziv i sjedište stečajnog dužnika, naziv, sjedište i adresa ponuđača i tekst "Ne otvara prije javnog otvaranja ponuda". Rok za dostavljanje ponuda Sudu je 25.12.2023. godine do 13:00 časova.

otvaranje ponuda će se izvršiti dana 26.12.2023. godine u 11:00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici - kancelarija broj 30 u prisustvu ponuđača koji to žele.

Ponuđač može modifikovati ili povući ponudu najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda, obavještavajući Prodavca u pisanoj formi, na isti način na koji je predao ponudu.

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju: pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti, a koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu i uplate predviđeni depozit.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Depozit: Ponuđači su dužni da uplate depozit, u iznosu od 4,00 % od iznosa početne cijene.

• **Uplata depozita** vrši se isključivo na stečajni račun dužnika kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 510-131201-63, ili se prilaže garancija banke registrovane u Crnoj Gori sa sledećim klauzulama: bezuslovna, neopoziva, plativa na prvi poziv sa rokom važnosti koji je najmanje 60 dana duži od dana određenog za otvaranje ponuda

• Dokaz o uplati depozita, u originalu ili ovjerenoj kopiji, prilaže se uz ponudu.

Ponuda za učešće na oglasu za javno prikupljanje ponuda mora da sadrži:

• **Za pravna lica:** firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB) i PDV broj, fotokopiju registracije. Ponuda mora biti ovjerena i potpisana od lica ovlašćenog za zastupanje, uz dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

• **Za fizička lica:** ime i prezime, adresu, kontakt telefon, fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za javno otvaranje pisanih ponuda ako je u oglasu ostavljenom roku na arhivu Suda prispjela najmanje jedna pisana ponuda.

Predmetna imovina se prodaje u cjelini u viđenom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje, a prodaće se ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos.

III. Stečajni upravnik donijeće odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se notarski zapis ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je najpovoljniji ponuđač dužan, prilikom zaključivanja notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržaće uplaćeni depozit bez prava na povraćaj, odnosno unovčiće bankarsku garanciju.

IV. Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se neće vratiti, a ako je umjesto depozita data bankarska garancija ista će se naplatiti. Ponuđačima, čija ponuda nije prihvaćena izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o prodaji nepokretnosti, na račun koji naznače u ponudi.

V. Kada kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na imovini Dužnika bez tereta i ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

VI. Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret kupca.

VII. Imovina dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja oglasa u vremenu od 09:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

VIII. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefone: **067/301-881 I** ili putem E-mail-a: **radojicagrb54@gmail.com**